

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	29.09.2020

SITZUNGSVORLAGE NR. 09/2020 – 10.1 Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	14.10.2020	öffentlich	

Betreff:

TOP 10.1
Bauvorhaben zur Errichtung einer Dachgaube
Flst.Nr. 794, Weberstr. 14/1

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, der Errichtung der Dachgaube zu zustimmen.

Begründung:

Das Flst.Nr. 794 befindet sich in der Weberstraße, im Zusammenhang bebauter Ortsteile gemäß § 34 BauGB. Gemäß Flächennutzungsplan, befindet sich das Grundstück in einer gemischten Baufläche.

Geplant ist die Errichtung einer Dachgaube auf der nördlichen straßenseitigen Dachfläche. Die Dachgaube hat eine Breite von 4,99 m (Gesamte Dachlänge = 31,50 m). Die Entfernung zur Ortgangkante beträgt minimal 1,90 m und der Abstand zum First 1,10 m.

Des Weiteren sind geänderte interne Raumaufteilungen im Dachgeschoss geplant.

Hinweis:

Die Dachgaubensatzung der Gemeinde legt für Gauben eine Maximalbreite von der Hälfte der Dachlänge fest und schreibt einen Mindestabstand zum First von 0,50 m, sowie einen Mindestabstand zur Ortgangkante von 1,00 m vor.