

Landkreis Enz

Gemeinde Eisingen

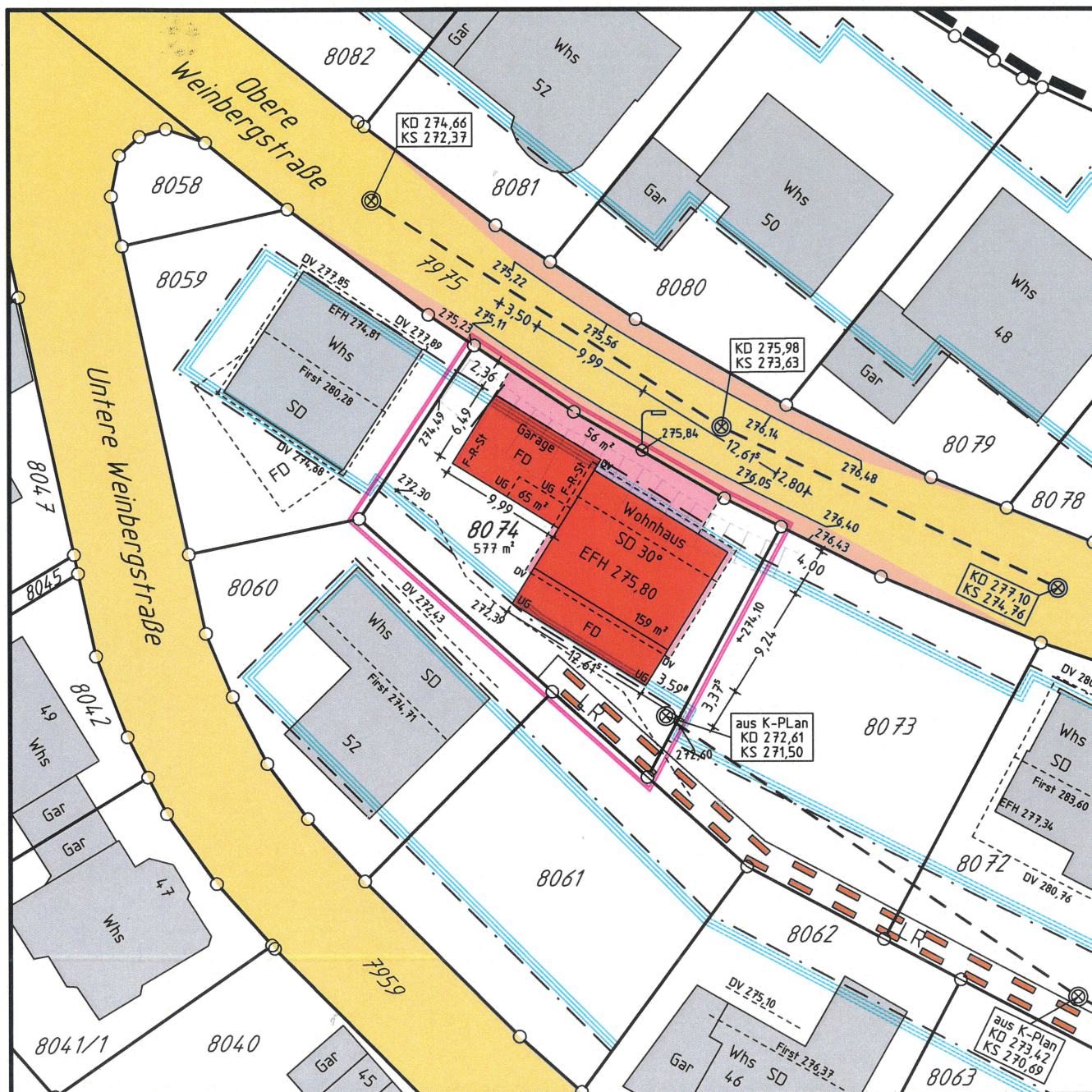
Gemarkung Eisingen

# Lageplan

zum Bauantrag gem § 4 LBOVVO

Zeichnerischer Teil




Maßstab 1:500



Die Höhen sind gemessen.

Zeichenerklärung:

ergänzend zur Planzeichenverordnung werden dargestellt:

-  Grundfläche neu
-  Grundfläche nach § 19(4) BauNVo
-  Grundfläche vorhanden



Landkreis Enz

Gemeinde Eisingen

Gemarkung Eisingen

# Abstandsflächen

zum Bauantrag gem § 5 u.6 LBO





Zeichnerischer Teil

Maßstab 1:250



**Berechnung der Abstandsflächen  
s. nächstes Blatt.**

**Baugebiet:**  
**WA 0.4**  
**MD 0.2**  
**GE+IG 0.125**

-  Abstandsflächen  
0.4/0.2/0.125
-  Gebäude geplant
-  Baulasten
-  Abstandsflächen 2 m

**LBO § 5 u. 6**

X	0,4
	0,2
	0,125

**BV :**  

**Arbeitspläne vom :** **29. Sep. 20**

**§ 5**

Nr.	vorh.	gepl.					Dach-	DN		
Abstfl.	Gelände	Gelände	H1	H2	mittl.WH	form	< 45°	>75°	H voll	Faktor
						SD od.PD	= 0			

[illegible][illegible]

**Prüfungen :**

zulässig : 9,00 m Länge, 3,00 m Höhe, 25 m² Fläche  
zulässig : 15,00 m an mehreren Nachbargrenzen

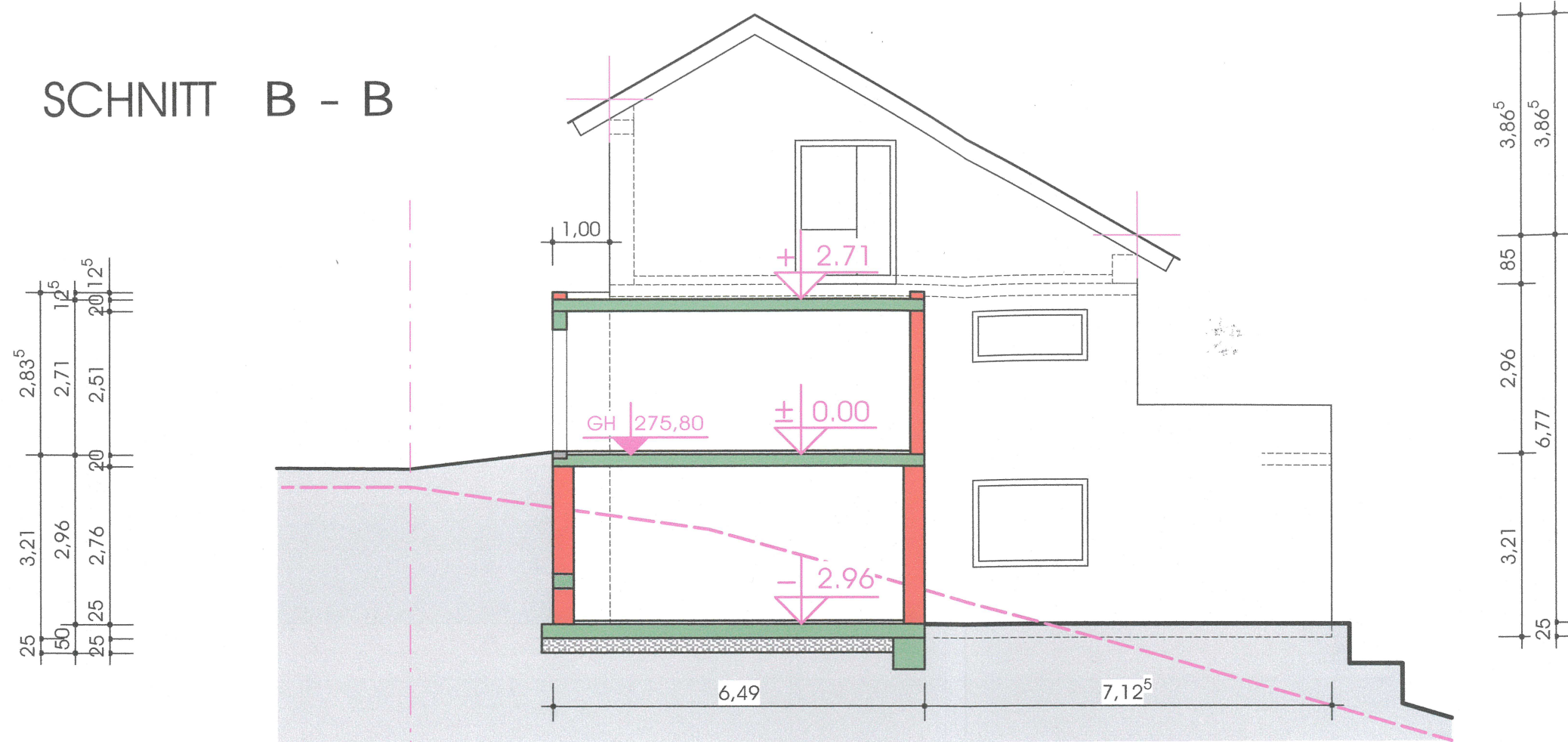
<b>Länge</b>	<b>Höhe</b>	<b>Fläche</b>	<b>15,0 m</b>
--------------	-------------	---------------	---------------

**§ 6**  
**Abst.fläche**

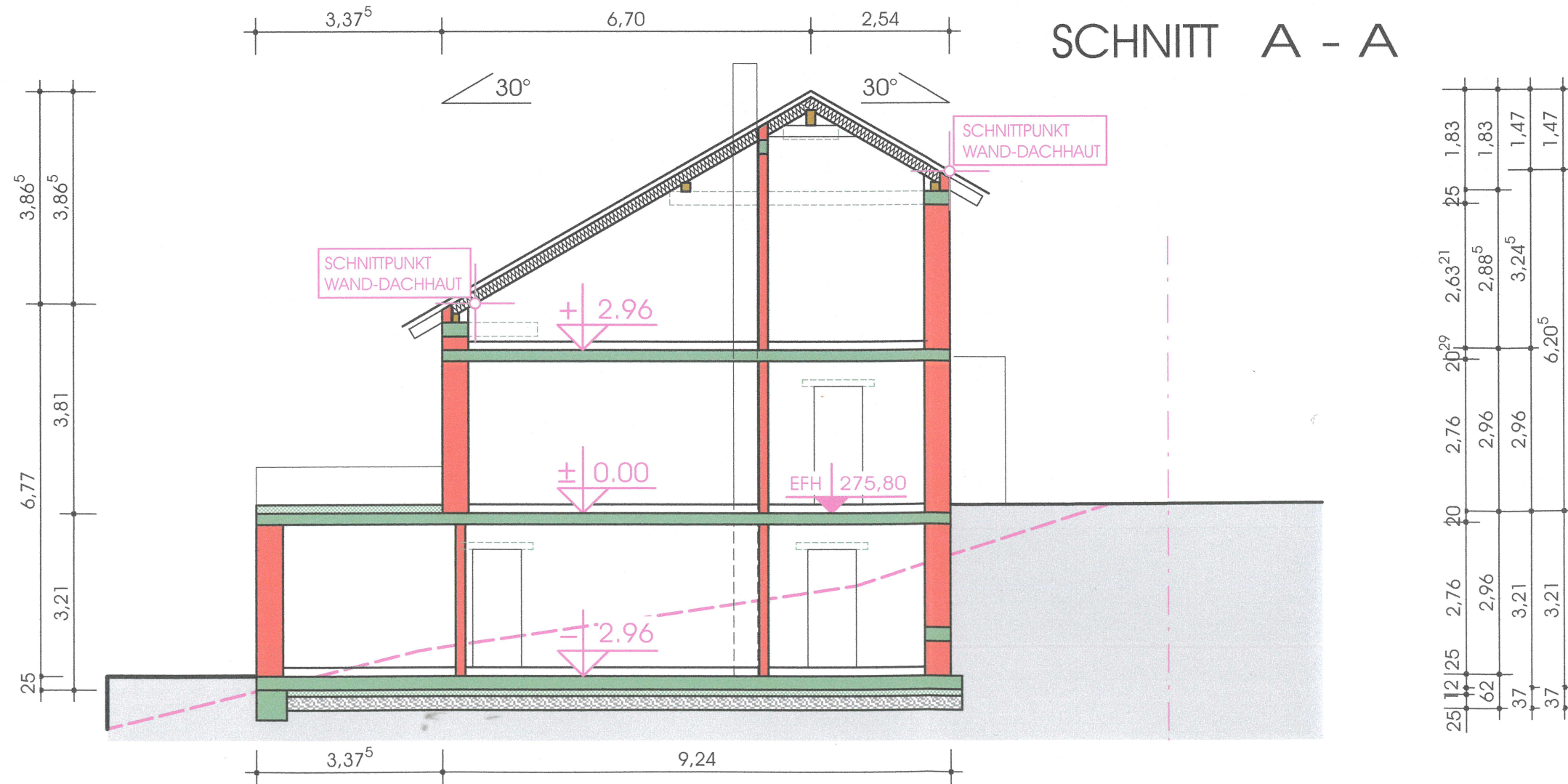
[illegible][illegible]



# SCHNITT B - B



# SCHNITT A - A



PROJEKT:

NEUBAU EINES EINFAM.-WOHN-  
HAUSES, EL.-WHG U. GARAGE

BAUORT:

OBERE WEINBERGSTRASSE  
75239 EISINGEN

FLURSTÜCK-NR. 8074

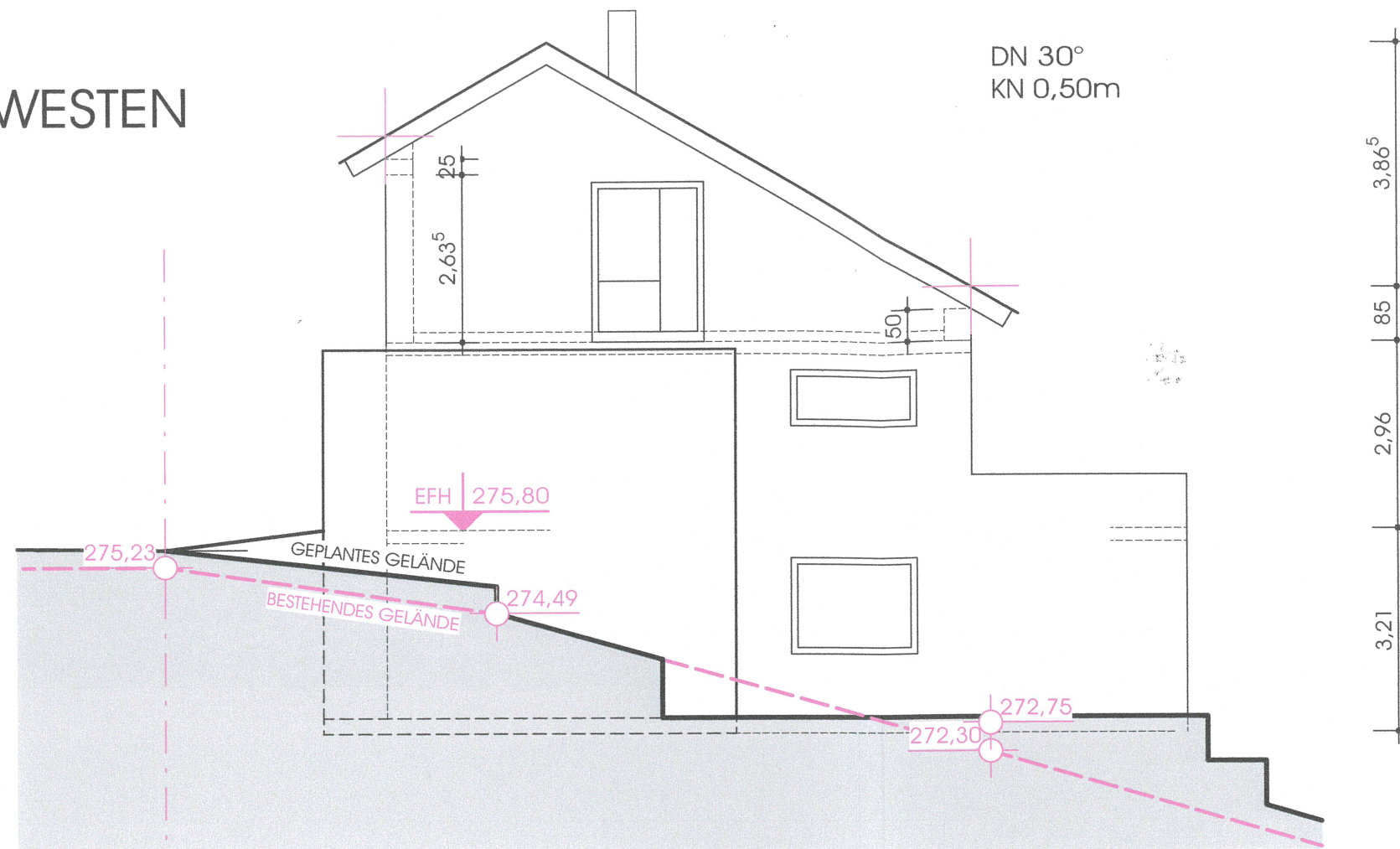
E

## SCHNITTE

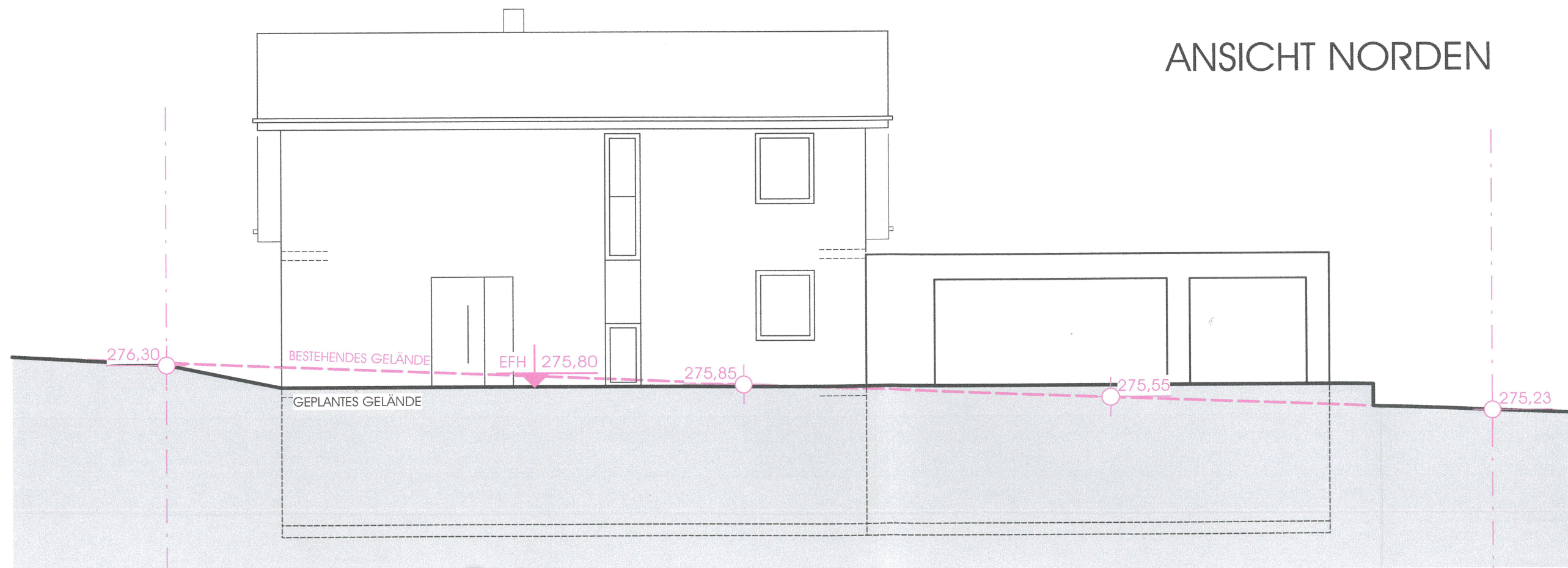
PROJEKT-NR. 100820  
GEZ. T.K. 10.10.20  
MASZTAB 1/100



# ANSICHT WESTEN



# ANSICHT NORDEN



## PROJEKT:

NEUBAU EINES EINFAM.-WOHN-  
HAUSES, EL.-WHG U. GARAGE

## BAUORT:

OBERE WEINBERGSTRASSE  
75239 EISINGEN

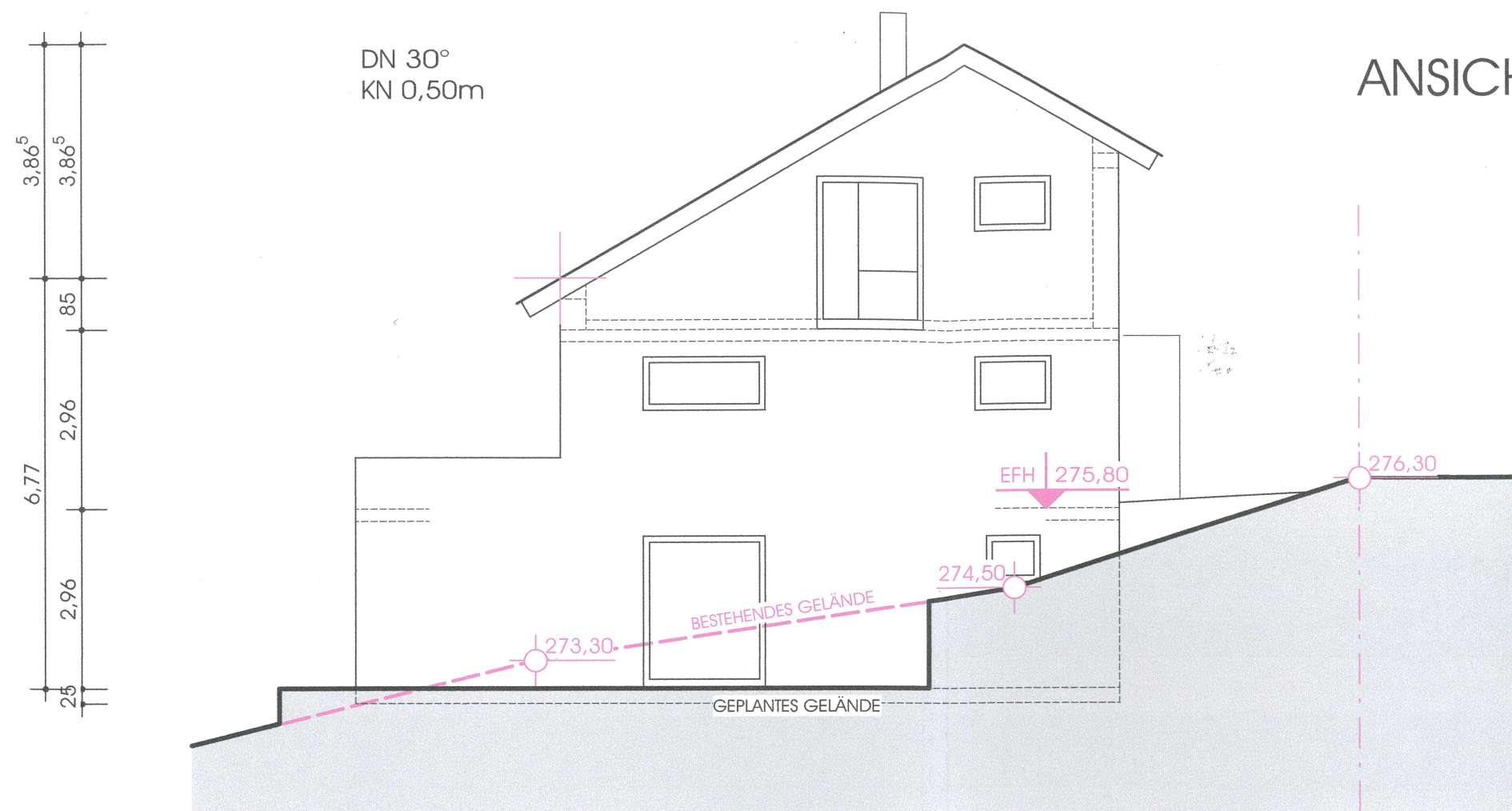
FLURSTÜCK-NR. 8074

## ANSICHTEN W+N

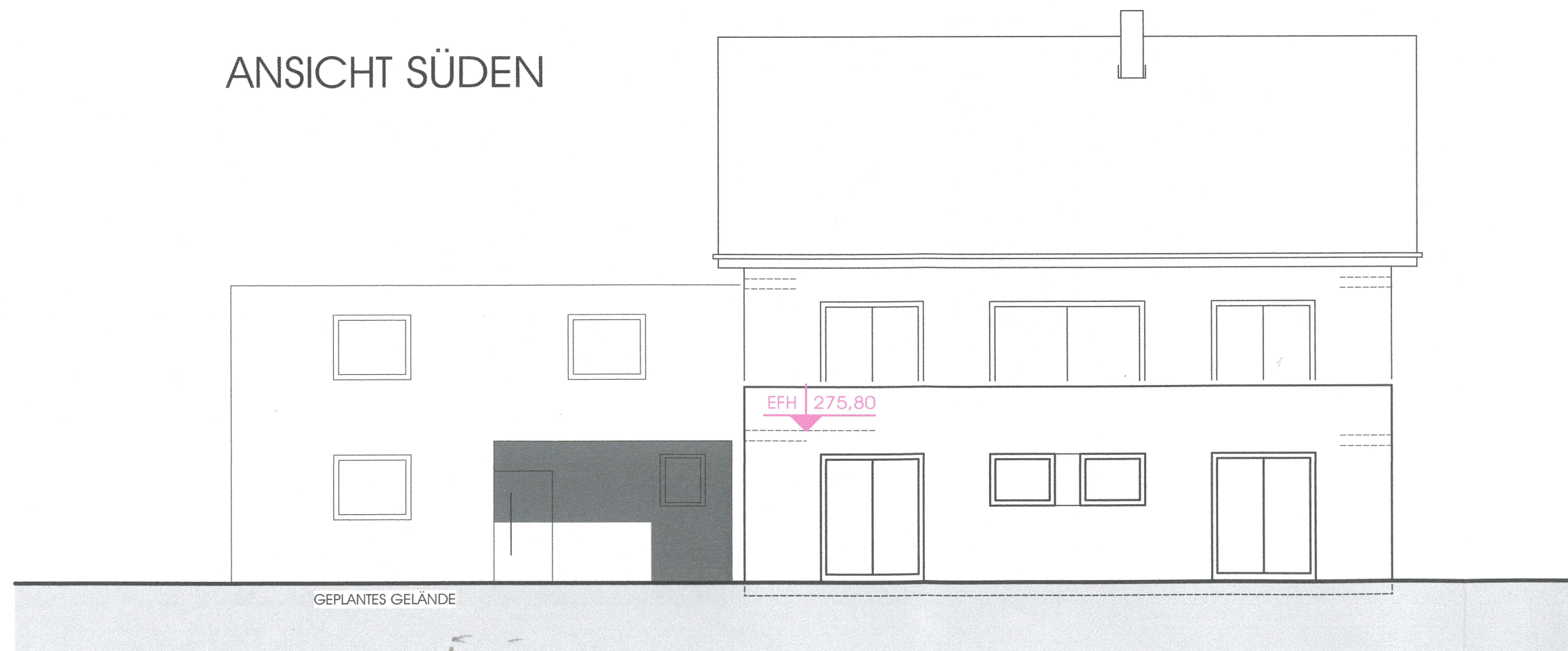
PROJEKT-NR. 100820  
GEZ. T.K. 10.10.20  
MASZTAB 1/100



# ANSICHT OSTEN



# ANSICHT SÜDEN



## PROJEKT:

NEUBAU EINES EINFAM.-WOHN-  
HAUSES, EL.-WHG U. GARAGE

## BAUORT:

OBERE WEINBERGSTRASSE  
75239 EISINGEN

FLURSTÜCK-NR. 8074

## ANSICHTEN O+S

PROJEKT-NR. 100820  
GEZ. T.K. 10.10.20  
MASZTAB 1/100