

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	03.11.2020

SITZUNGSVORLAGE NR. 10/2020 – 7.3 Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	11.11.2020	öffentlich	

Betreff:

TOP 7.3 Ö

**Kenntnisgabeverfahren Neubau Einfamilienwohnhaus
Obere Weinbergstr, 51, Flst.Nr. 8074**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück, Flst.Nr. 8074, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 8074 befindet sich in der Oberen Weinbergstraße, innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Heiligenweinberg-Sennigbergweinberg-Hälden“. Das Grundstück befindet sich im „reinen Wohngebiet“ gemäß §3 BauNVO.

Beantragt wird der Neubau eines Wohnhauses mit der Kubatur 9,24 x 12,61 m. Firsthöhe 7,40 m, Traufhöhe 5,60 m, Satteldach 30°. Geplant ist angeschlossen eine Doppelgarage mit 6,49 x 9,99 m, die mit einem Flachdach ausgeführt werden soll.

Das Baugesuch entspricht in vollem Umfang dem Bebauungsplan.