

Gemeinde Eisingen

Sachbearbeiter	Gräßle
Datum	03.11.2020

SITZUNGSVORLAGE NR. 10/2020 – 7.1 Ö

Gremium	zur	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung	11.11.2020	öffentlich	

Betreff:

TOP 7.1 Ö
Anbau eines Balkons
Talstr. 2, Flst.Nr. 249

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dem beantragten Balkonanbau auf dem Grundstück, Flst.Nr. 249, zuzustimmen.

Begründung:

Das Flst. Nr. 249 befindet sich in der Talstraße 2 im Ortsetter. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Es handelt sich um ein Gebiet nach § 34 BauGB. Auf dem Baugrundstück befindet sich ein Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Garage.

Die Bauherrschaft beantragt einen Balkon im Dachgeschoss des rückwärtigen Grundstücksbereiches, mit den Maßen 12,00 m x 4,00 m.

Im betreffenden Ortskerngebiet sind Bestandgebäude größtenteils in geschlossener Bauweise errichtet, d.h. sie wurden historisch bedingt ohne seitlichen Grenzabstand erstellt. Durch den bestehenden Gebäudeteil im Erdgeschoss grenzt das Bestandsgebäude bereits an das Nachbargrundstück, Flst.Nr. 251, an. Der Balkon soll mit Stahlstützen auf die bestehende Grenzwand aufgesetzt werden.

Der Bauvoranfrage hat das Gremium am 20.05.2020 sein Einvernehmen erteilt. Der entsprechende Bauvorbescheid liegt vor.